

Comune di Novello (Cuneo)

Delibera C.C. n. 4 del 21/03/2023 - Variante Parziale n. 22 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5-7, L.R. n. 56/77 così come modificato dalle LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013. Approvazione progetto definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) Di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 3) Che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 4) Di controdedurre alle osservazioni e pareri pervenuti, secondo quanto specificato nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al Progetto Preliminare e contestuale verifica preventiva della V.A.S.";
- 5) Di approvare la variante parziale n. 22 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa;
 - Valutazione Ambientale Strategica – Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.;
 - Norme di Attuazione e tabelle di zona (Testo Integrato);
 - Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica preventiva della V.A.S.;
 - Tav. 16 – Assetto del territorio comunale (scala 1:5.000);
 - Tav. 17 – Assetto del Capoluogo, F.ni Panerole e Moriglione (scala 1:2.000);
 - Tav.18/VP22 – Planimetria di Progetto IV – Assetto del Nucleo Antico (scala 1:1.000);
- 6) Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 7) Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 8) Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 9) Di dare atto che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico del 09/01/2023;
- 10) Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);

11) Di dare atto che ai fini dell'individuazione specifica degli interventi, oggetto di variante, sottoposti a contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4° lett. d-ter del D.P.R. 380/2001, in attuazione dell'Allegato "A" della D.G.R. 22-2974 del 29/02/2016 e s.m.i. all'interno dell'elaborato "Norme di Attuazione e Tabelle di zona (Testo integrato)" è stata inserita la tabella "A", nella quale sono puntualmente elencate le modifiche al PRGC che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi della succitata normativa;

12) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Antonio Verrone cui si dà mandato per i successivi adempimenti.